

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2023.-30.11.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2023.-30.11.2023. GODINE

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m².

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. prodala i prenijela svoju tražbinu kao prvi razlučni vjerovnik na kupca - Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337, a temeljem Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava, ovjerene kod Javnog bilježnika Zorke Čavajde, pod poslovnim brojem OV-4486/2021, dana 11.06.2021.

Trgovački sud je donio rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnog vjerovnika Drago Dropučić na koje je isti uložio žalbu koja je odbijena od strane VTS-a Zagreb.

Kupac Drago Dropučić dana 25.svibnja 2023. godine pozvan je da kao razlučni vjerovnik dostavi broj žiro računa na koji će se isplatiti sredstva po rješenju o namirenju od 5.rujna 2023.godine što isti nije učinio pa će se sredstva za njegovo namirenje uplatiti na depozitni račun suda.

Trgovački sud dana 07.02.2022. donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to:

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- poslovni prostor u u prizemlju oznake “PR-PP4” ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Prema provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m² za iznos od 515.506,25 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinski, OIB:57278913431.

Razlučni vjerovnik Danijela Skopin nakon provedenog nadmetanja podnijela je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno dala i izjavu o prijebu u kojoj izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijebuj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji.

Trgovački sud prihvatio je prijedlog razlučnog vjerovnika o prijebu tražbine a budući da je Danijela Skopin ponudila najvišu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn a njezina osigurana tražbina iznosi 496.972,78 kn ista je dužna platiti razliku u iznosu od 18.533,47 kn.

Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinski, OIB:57278913431 prvi je i jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.
Stanje žiro računa trenutno je 26.119,69 eura / 196.798,80 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon uplate troškova stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika za razlučnog vjerovnika Drago Dropučić i za razlučnog vjerovnika Danijelu Skopin stečajni upravitelj izraditi će prijedlog završnog računa i završne diobe u ovom postupku.

U Miholjancu, 10.12.2023.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.